



張競達先生

中原測量師行執行董事

市況分析

由於五月份寫字樓物業缺乏大手成交，因此買賣金額大幅下降，而成交宗數亦徘徊於低水平。寫字樓租務市場表現則略有起色，個別行業有所擴充，帶動租務宗數及金額都略為上升。至於商舖物業市場方面，由於零售業整體表現平淡，因此無論是租務或買賣都進入整固期。另外，工廈物業市場表現仍然保持平穩，成交數字未有太大波幅。

寫字樓

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	國際金融中心一期#	約101,072呎	租\$1,111.79萬	\$110
	交易廣場第一座#	約12,973呎	租\$142.70萬	\$110
	環球貿易廣場#	約13,879呎	租\$117.97萬	\$85

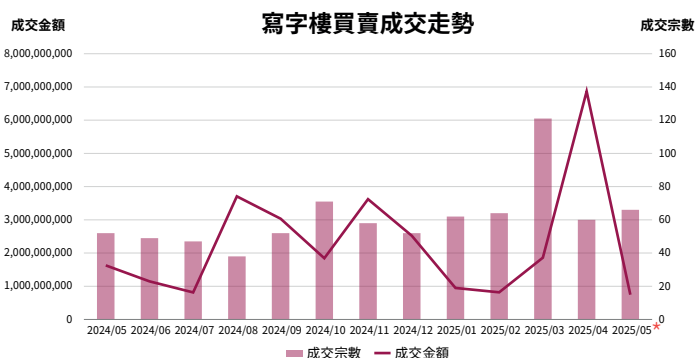
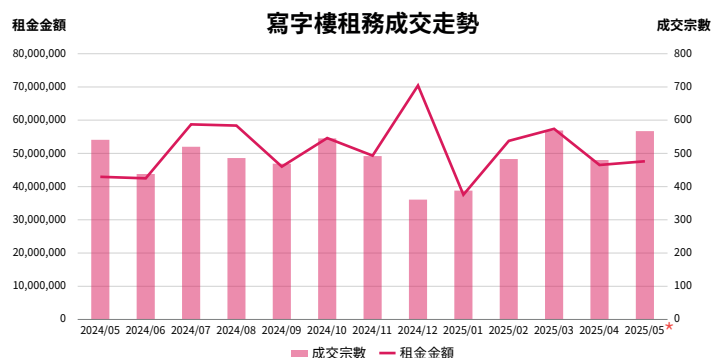
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	第一集團中心#	約14,488呎	售\$1.30億	\$9,000
	港晶中心#	約19,652呎	售\$7,200萬	\$3,664
	宏基匯#	約6,178呎	售\$4,759萬	\$7,704

5月份寫字樓租務成交

成交宗數	567	較上月 ↑ 18.13%	較上年 ↑ 4.81%
租金金額	\$47,607,003	較上月 ↑ 2.36%	較上年 ↑ 10.86%

5月份寫字樓買賣成交

成交宗數	66	較上月 ↑ 10.00%	較上年 ↑ 26.92%
成交金額	\$747,478,141	較上月 ↓ 89.11%	較上年 ↓ 54.09%



#市場消息 *臨時數字
資料只供參考

工業

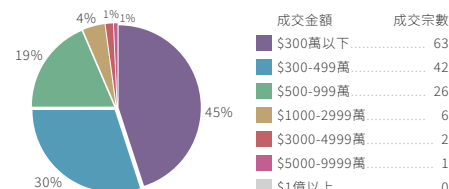
租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	捷和中心 [#]	約29,869呎	租\$35.84萬	\$12
	太平工業園 [#]	約16,966呎	租\$21萬	\$12.4
	太平工業中心3座 [#]	約13,486呎	租\$17萬	\$12.6

售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	富德中心 [#]	約2,296呎	售\$1,428萬	\$6,220
	維港中心第一座 [#]	約3,332呎	售\$1,050萬	\$3,151
	華成工商中心 [#]	約1,891呎	售\$946萬	\$5,000

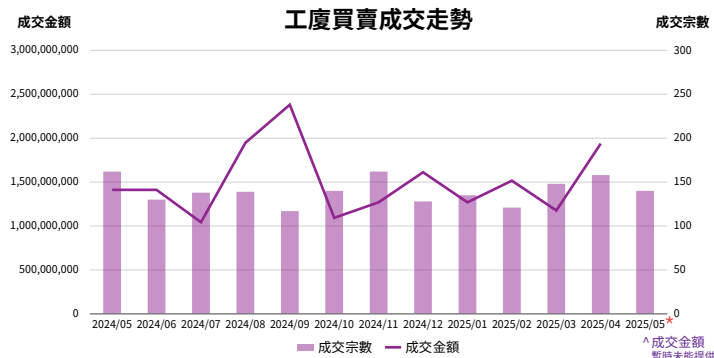
5月份工業買賣成交

成交宗數	140	較上月 ↓ 11.39%	較上年 ↓ 13.58%
------	-----	-----------------	-----------------

5月份工業買賣成交分佈



工廈買賣成交走勢



商舖

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呔租
	啟超道6號 [#]	約4,713呎	租\$80萬	\$169.7
	金豐利中心 [#]	約2,288呎	租\$50萬	\$218.5
	香港大廈 [#]	約1,500呎	租\$40萬	\$266.7

售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	凱利商業大廈 [#]	約21,702呎	售\$1.10億	\$5,069
	多富閣 [#]	約8,476呎	售\$8,000萬	\$9,438
	皇后大道西455-485號 [#]	約14,722呎	售\$7,900萬	\$5,366

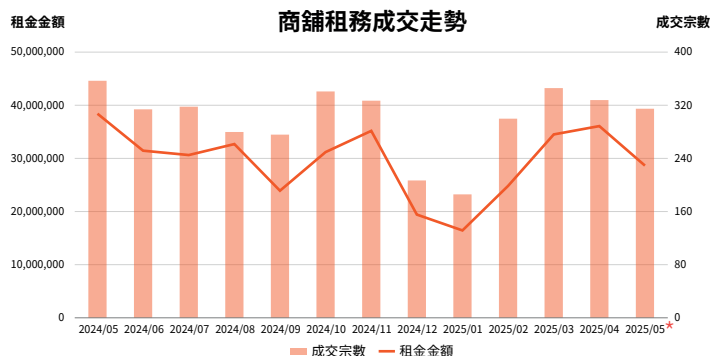
5月份商舖租務成交

成交宗數	315	較上月 ↓ 3.96%	較上年 ↓ 11.76%
租金金額	\$28,670,261	較上月 ↓ 20.59%	較上年 ↓ 25.43%

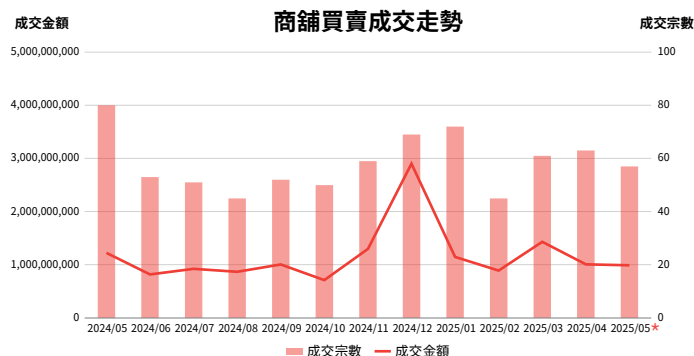
5月份商舖買賣成交

成交宗數	57	較上月 ↓ 9.52%	較上年 ↓ 28.75%
成交金額	\$992,481,650	較上月 ↓ 1.74%	較上年 ↓ 18.97%

商舖租務成交走勢



商舖買賣成交走勢



#市場消息 *臨時數字
資料只供參考