

工商舖 | 市場脈搏

2026年 1月份



張競達先生

中原測量師行執行董事

市況分析

由於接近農曆新年，踏入一月份寫字樓的投資氣氛非常薄弱，無論成交宗數或金額均大幅下跌。然而，租務市場仍然保持穩定的水平，市場情況預期要等到二月春節過後才會有所改善。至於商舖市場，由於零售環境逐漸復甦，投資氣氛較過去有所改善，買賣宗數仍維持在健康水平，但租務市場較上月輕微下調。此外，工廠大廈物業的買賣市場也持續穩定地復甦中。

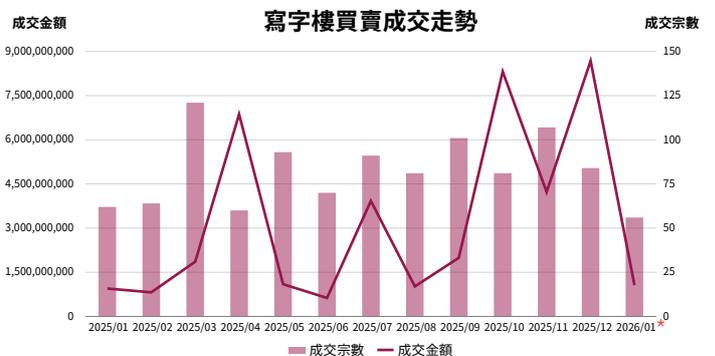
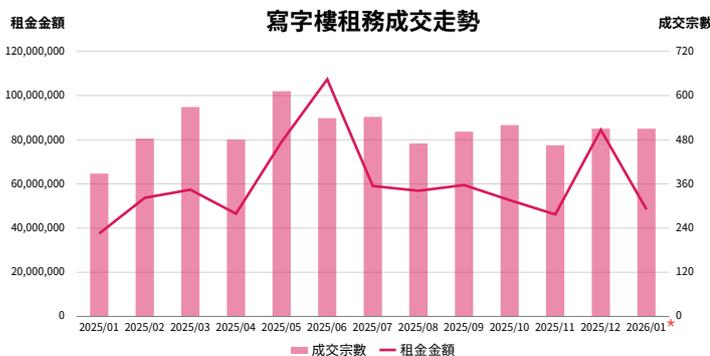
寫字樓

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	環球貿易廣場#	約38,037呎	租\$285.28萬	\$75
	AIRSIDE#	約70,000呎	租\$210萬	\$30
	中環中心	約26,356呎	租\$184.49萬	\$70

售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	數字銀行大廈	約36,516呎	售\$2.08億	\$5,696
	Shama Midlevels#	約18,111呎	售\$1.85億	\$10,215
	香港鑽石會大廈	約2,750呎	售\$5,638萬	\$20,500

1月份寫字樓租務成交			
成交宗數	510	較上月 ↓0.0%	較上年 ↑31.44%
租金金額	\$48,493,320	較上月 ↓42.58%	較上年 ↑29.12%

1月份寫字樓買賣成交			
成交宗數	56	較上月 ↓33.33%	較上年 ↓9.68%
成交金額	\$1,063,236,343	較上月 ↓87.75%	較上年 ↑12.21%



#市場消息 *臨時數字
資料只供參考

專業估價及產業測量服務
(852)2139 6622

香港北角皇皇道260號怡安中心7樓全層 | surveying@mail.centanet.com

上述數據資料只供參考，本公司在準備資料過程中，已盡力務求準確，但恕不保證絕對無誤。

CENTALINE
SURVEYORS



中原測量師行有限公司

Licence No. C-002184
Member of Centaline Group