

# 2021年7月份 工商舖市場脈搏



## 市況分析

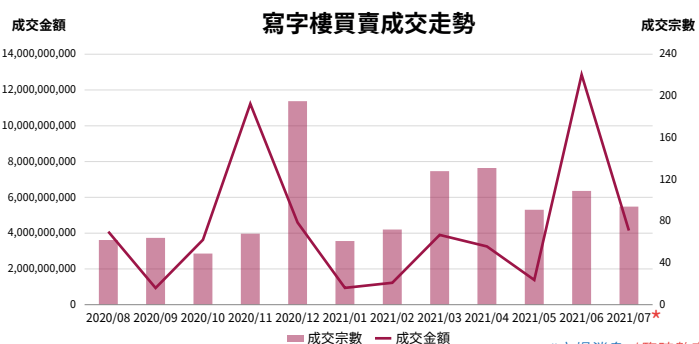
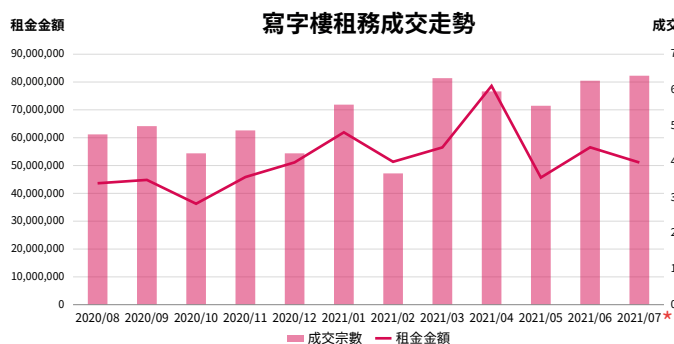


踏入2021年的下半季，工商舖物業市況仍然以商舖及工廈為主導。工廈買賣金額雖然比六月份稍為回落，但成交宗數仍然維持於高水平，而全幢工廈成交更再次錄得四宗成交，等同今年三月的高位，表現一枝獨秀，反映物流行業及資訊科技方面對工廈的需求非常殷切。商舖方面的租務及買賣成交宗數及金額亦比起六月稍為回落，但仍處於一個不俗的水平，最主要是民生舖位的成交支撐了舖位市場。寫字樓市場方面表現就非常一般，雖然租務仍然處於較高水位但買賣卻仍較平靜，但由於空置率仍然較高，而經濟雖然稍為復甦但企業仍然維持穩守的狀態，投資者或用戶仍不敢貿然投資金額於寫字樓買賣市場。

**張競達先生** | 中原測量師行執行董事

## 寫字樓

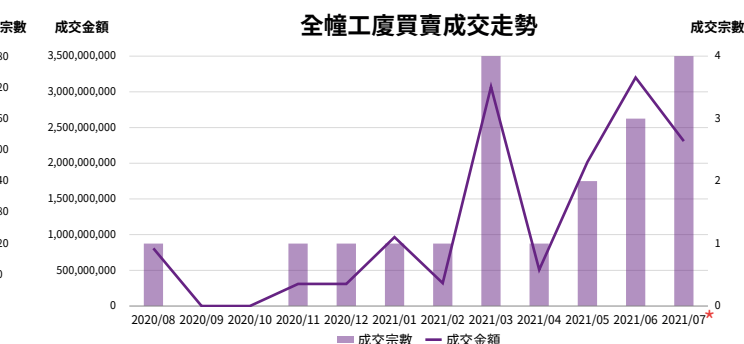
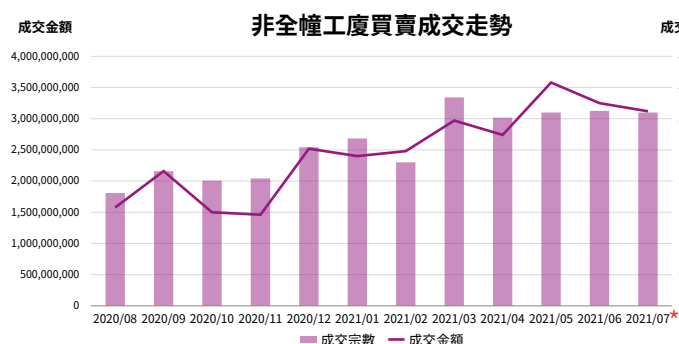
租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	國際金融中心二期 <sup>#</sup>	約22,949呎	租\$344.2萬	\$150
	中環中心	約25,697呎	租\$244.1萬	\$95
	友邦金融中心 <sup>#</sup>	約15,781呎	租\$173.6萬	\$110
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	中環中心 <sup>#</sup>	約24,980呎	售\$6.93億	\$27,742
	統一中心 <sup>#</sup>	約20,489呎	售\$5.15億	\$25,135
	寶翠大樓	約18,900呎	售\$3億	\$15,873



#市場消息 \*臨時數字  
資料只供參考

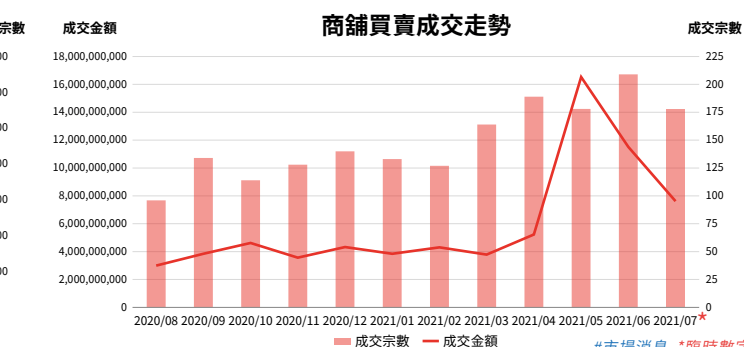
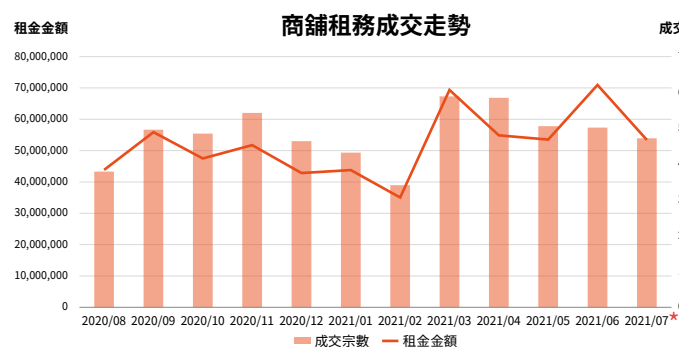
## 工業

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	香港中心#	約4,300呎	租\$19萬	\$44.19
	信和工商中心#	約6,256呎	租\$13.5萬	\$21.58
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	青衣工業中心2期C座#	約13,943呎	售\$4,850萬	\$3,478
	億利工業中心#	約2,134呎	售\$1,250萬	\$5,857
	香港紗廠工業大廈6期#	約2,068呎	售\$1,160萬	\$5,609
全幢	物業名稱/地址	現有面積/可建面積	成交價	呎價
	中央工業大廈#	約173,250呎/約231,192呎	售\$9億	\$5,195/\$3,893



## 商舖

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	家樂坊#	約55,000呎	租\$148萬	\$27
	亞太中心#	約3,493呎	租\$100萬	\$286
	好望角大廈#	約500呎	租\$95萬	\$1,900
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	南角道30-32號#	約2,000呎	售\$6,388萬	\$32,000
	柯布連道2號#	約720呎	售\$5,680萬	\$78,900
	大壩街53-75號#	約1,000呎	售\$4,600萬	\$46,000



#市場消息 \*臨時數字  
資料只供參考