

2021年6月份 工商舖市場脈搏



市況分析

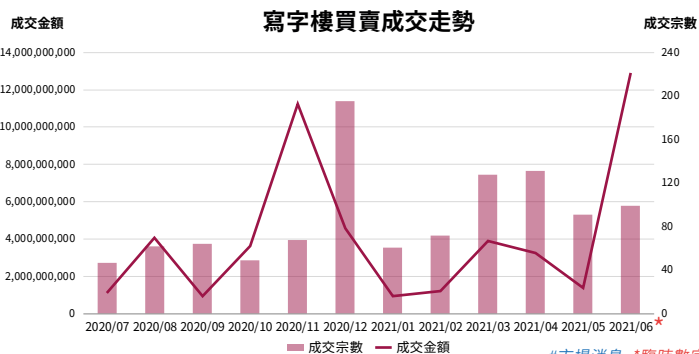
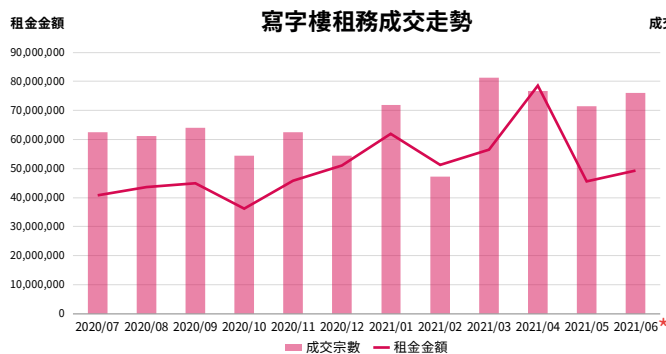


六月份工商舖物業仍然以商舖市場最為突出，經過五月份買賣宗數稍為回落後，六月份宗數再上高峰，買家當中不乏很多是之前退市的投資者重新入市。另一方面，工廈市場表現亦不遜色，尤其是整幢工廈成交，六月共錄得三宗，僅次於三月的四宗。但與此同時，一些「割場」的小型工廠單位卻錄得蝕讓成交，反映無論是商舖還是工廠，從「割場」出來的小型單位投資風險非常高。至於寫字樓市場方面，買賣交投相對地仍然疲弱，反映商業行為仍然未完全復甦。

張競達先生 | 中原測量師行執行董事

寫字樓

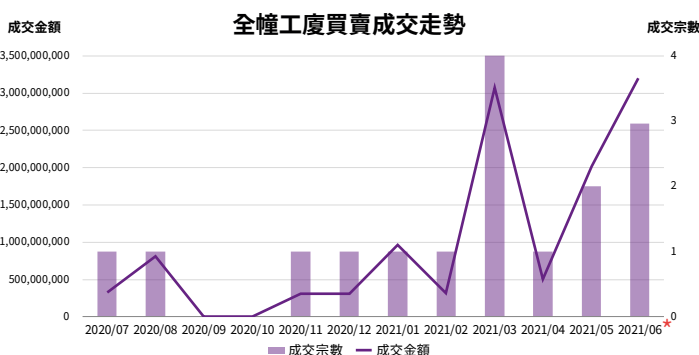
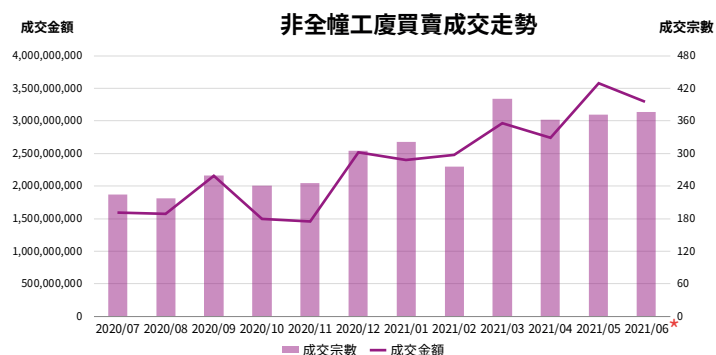
租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	中環中心#	約23,628呎	租\$200.8萬	\$85
	交易廣場第一座#	約13,379呎	租\$187.3萬	\$140
	怡和大廈#	約13,538呎	租\$169.2萬	\$125
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	半島廣場#	約26,681呎	售\$1.33億	\$5,000
	宏基資本大廈#	約12,029呎	售\$1.32億	\$11,000
	香港鑽石會大廈#	約4,137呎	售\$1.25億	\$30,215



#市場消息 *臨時數字
資料只供參考

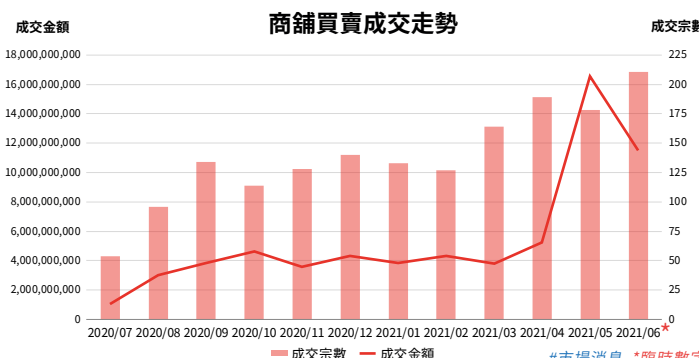
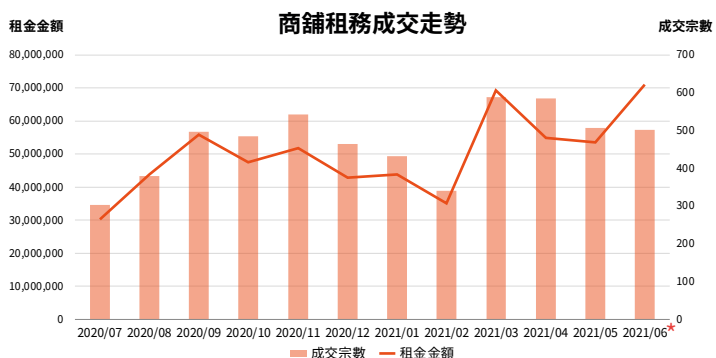
工業

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	青衣工業中心2期C座#	約12,660呎	租\$25.3萬	\$20
	祥興工業大廈#	約7,597呎	租\$14萬	\$18
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	嘉名工廠大廈#	約15,916呎	售\$5,280萬	\$3,317
	裕林工業中心A座#	約6,731呎	售\$1,800萬	\$2,674
	太平工業中心2座#	約4,209呎	售\$1,468萬	\$3,488
全幢	物業名稱/地址	現有面積/可建面積	成交價	呎價
	東亞紗廠工業大廈#	約466,449呎/約685,121呎	售\$17億	\$3,645/\$2,481



商舖

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	尖東廣場#	約11,405呎	租\$200萬	\$175
	上水廣場	約5,663呎	租\$165.3萬	\$292
	尖東廣場#	約26,000呎	租\$156萬	\$60
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	厚福街8號#	約3,235呎	售\$1.30億	\$40,185
	南昌街165-167號#	約1,470呎	售\$1.10億	\$74,800
	堅尼地城新海旁7-8號#	約1,300呎	售\$5,118萬	\$39,369



#市場消息 *臨時數字
資料只供參考