

# 2021年8月份 工商舖市場脈搏



## 市況分析

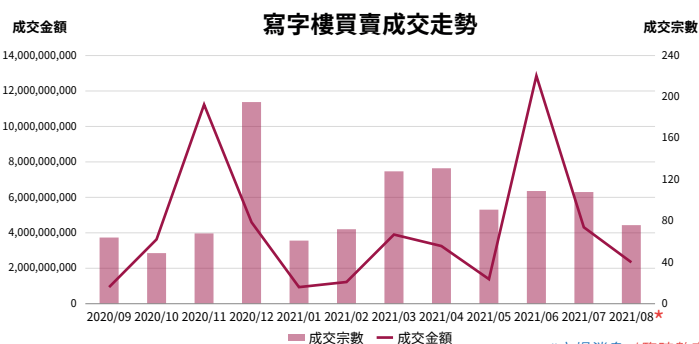
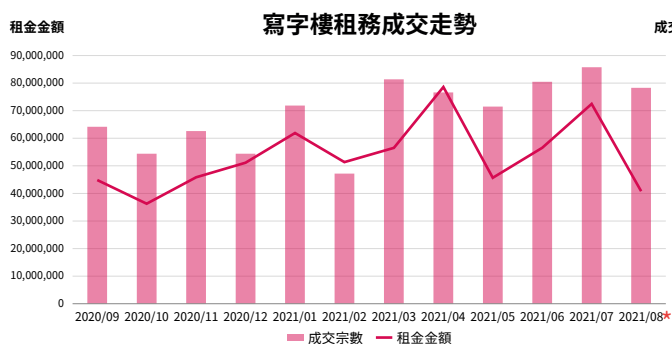


踏入八月份，工商舖物業的市場走勢相對地比七月稍為放緩。商舖的租務及買賣成交宗數都持平，唯買賣的成交金額卻持續下跌，這與舖位買賣多發生於民生區域不無關係。而工廈買賣亦有些微回落，但成交金額卻有所上升，只是八月未有錄得整棟工廈的買賣成交，未能延續七月的強勢，但其實市場不乏一些大額成交，如嘉民亞洲以大約2.86億元購入葵涌厚豐工業大廈一籃子物業。至於寫字樓物業方面，買賣仍然未有太大的起色，無論成交宗數或金額都持續滑落，雖然租務成交仍然維持於一個不俗的水平，反映寫字樓物業仍然靠內需來支撐整個市場。

**張競達先生** | 中原測量師行執行董事

### 寫字樓

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	怡和大廈#	約13,538呎	租\$169.2萬	\$125
	國際貿易中心	約35,750呎	租\$143萬	\$40
	啟匯#	約35,300呎	租\$88.3萬	\$25
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	環匯廣場#	約9,820呎	售\$1.45億	\$14,766
	京瑞廣場2期#	約11,956呎	售\$9,200萬	\$7,695
	新東海商業中心	約7,895呎	售\$8,132萬	\$10,300

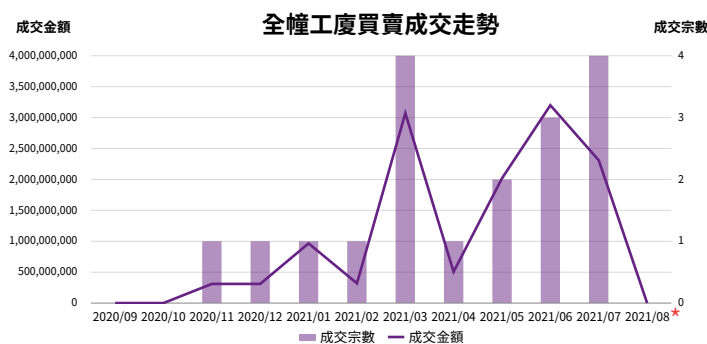
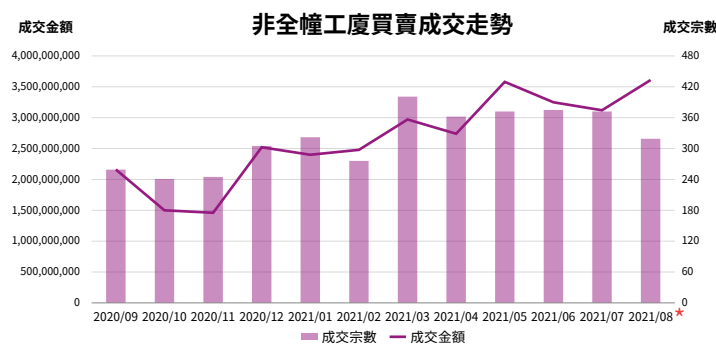


#市場消息 \*臨時數字  
資料只供參考

# 工業

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	宏達工業中心#	約14,134呎	租\$16萬	\$11.32
	威利廣場#	約10,127呎	租\$15.2萬	\$15
	國際交易中心#	約4,983呎	租\$12萬	\$24.08

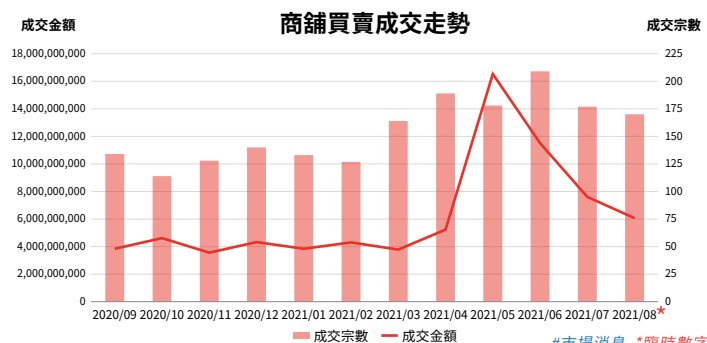
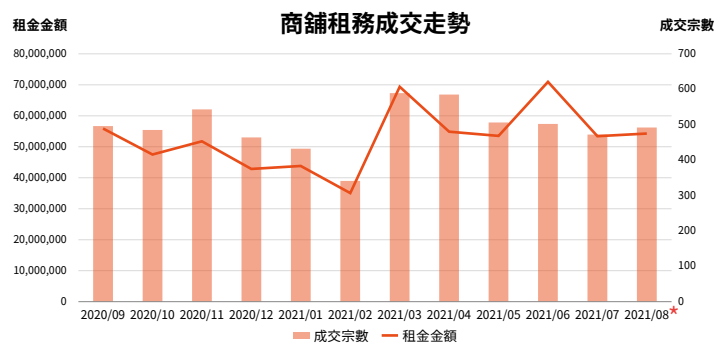
售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	根德工業大廈#	約13,008呎	售\$4,000萬	\$3,075
	怡生工業中心#	約7,100呎	售\$3,470萬	\$4,887
	匯城集團大廈#	約5,779呎	售\$2,800萬	\$4,845



# 商舖

租	物業名稱/地址	面積	租金金額	呎租
	泛海大廈#	約19,071呎	租\$160萬	\$84
	謝斐道440號#	約1,800呎	租\$110萬	\$611
	旺角新之城#	約3,505呎	租\$100萬	\$285

售	物業名稱/地址	面積	成交價	呎價
	鴻圖道0048號#	約2,500呎	售\$1.21億	\$48,400
	中環遠東發展大廈#	約1,219呎	售\$1.14億	\$94,340
	春園街0001-0011號#	約1,650呎	售\$9,080萬	\$55,000



#市場消息 \*臨時數字  
資料只供參考